

כ"ד טבת תשע"ט
01 ינואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0250 תאריך: 30/12/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	18-1677	0956-015	גור (מוטה) מרדכי 15	שינויים/חידוש היתר	1
2	18-1749	א0902-022	הברזל 22א	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	18-1816	0189-040	זמנהוף 40	שינויים/חידוש היתר	3
4	18-1812	0647-022	לוחמי גליפולי 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	18-1838	0790-022	חומה ומגדל 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	18-1628	0172-003	מזרחי 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 15 קרן קיימת לישראל 40

בקשה מספר:	18-1677	גוש:	6628 חלקה: 195
תאריך בקשה:	18/11/2018	שכונה:	אפקה
תיק בניין:	0956-015	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	500 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דורון רון
צייטלין 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ברגר יקותיאל סמדר
חכים אליהו 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0414 לשלוש שנים נוספות מ- 22/09/2017 עד 22/09/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0250 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0414 לשלוש שנים נוספות מ- 22/09/2017 עד 22/09/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 22 א

גוש : 6639 חלקה : 105	בקשה מספר : 18-1749
שכונה : עתידים	תאריך בקשה : 03/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 002-0902A
שטח : 21250 מ"ר	בקשת מידע : 201001283
	תא' מסירת מידע : 13/06/2010

מבקש הבקשה : קצ'לניק שמואל
המסגר 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ציפרוט יהושע
רב האי גאון 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אבנגליה מנצור)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0250 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זמנה 40

גוש : 6951 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-1816
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 12/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0189-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרידפרטיג דן
סמולנסקי 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0730 שניתן בתאריך 05/10/2014 עבור הריסת המבנה הקיים והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת עמודים חלקית ו-2 קומות מרתף לפי תמ"א 38, בקיר משותף עם הבניין הגובל ממערב, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 05/10/2018 ועד לתאריך 05/10/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0250-1 מתאריך 30/12/2018

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0730 שניתן בתאריך 05/10/2014 עבור הריסת המבנה הקיים והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת עמודים חלקית ו-2 קומות מרתף לפי תמ"א 38, בקיר משותף עם הבניין הגובל ממערב, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 05/10/2018 ועד לתאריך 05/10/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 22 מצודת בית"ר 1

גוש : 6134 חלקה : 542	בקשה מספר : 18-1812
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 11/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0647-022
שטח : 1140.1 מ"ר	בקשת מידע : 201600339
	תא' מסירת מידע : 12/04/2016

מבקש הבקשה : שמדר הנדסה ובנין
כרמיה 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שפר עמנואל מיכל
רופין 25, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0250 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חומה ומגדל 22

גוש : 7067 חלקה : 1	בקשה מספר : 18-1838
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 16/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0790-022
שטח : 655 מ"ר	בקשת מידע : 201401334
	תא' מסירת מידע : 14/09/2014

מבקש הבקשה : גוש 7067 חלקה זמנית 3 רח' חומה ומגדל ת"א
חומה ומגדל 22 , תל אביב - יפו *
לוי ניצן
חומה ומגדל 27 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הקטור פליין
בית ראשון במולדת 1 , בית קשת *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 06/11/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0250 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 06/11/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזרחי 3

גוש : 6930 חלקה : 2	בקשה מספר : 18-1628
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 08/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0172-003
שטח : 188 מ"ר	בקשת מידע : 201402417
	תא' מסירת מידע : 01/02/2015

מבקש הבקשה : סרוסי אברהם רפאל
בנימין 10 , רמת גן *

עורך הבקשה : מאירי יואב
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-18-0250 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.